

ДОГОВОР № 739/16
об оказании услуг по техническому обслуживанию
технических средств охраны

г. Казань

« 1 » 01 2016 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская музыкальная школа №20» Приволжского района г. Казани, в лице директора **Сулеймановой Резеды Инглисовны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Федеральное государственное унитарное предприятие «Охрана» Министерства внутренних дел Российской Федерации**, в лице начальника технического отдела филиала ФГУП «Охрана» МВД России по Республике Татарстан **Шарафиева Марселя Габделнуровича**, действующего на основании Положения и доверенности №73 от 18.08.2015г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по обслуживанию комплекса технических средств охраны (далее – Комплекс), установленных в помещении Заказчика (в дальнейшем – Объект) и подключенных на пульт централизованного наблюдения территориальных отделов вневедомственной охраны, указанных в прилагаемом к договору перечне объектов, принятых на техническое обслуживание филиалом ФГУП «Охрана» МВД России по Республике Татарстан (далее – Перечень), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.2. Под техническими средствами охраны (ТСО) понимается конструктивно-законченное, выполняющее самостоятельные функции устройство, входящее в состав систем охранной, пожарной и тревожной сигнализации, контроля и управления доступом, охранного телевидения, освещения, оповещения и других систем, предназначенных для охраны Объекта.
- 1.3. Под техническим обслуживанием Комплекса понимается проводимые Исполнителем организационно-технические мероприятия планово-предупредительного характера по поддержанию ТСО в состоянии, соответствующем требованиям технической документации на ТСО в течение всего срока действия настоящего договора.
- 1.4. Состав Комплекса указывается в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.5. Заказчик осуществляет оплату предоставляемых Исполнителем услуг в порядке, определенном условиями настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Организовать и проводить техническое обслуживание Комплекса в соответствии с нормативными правовыми актами МВД России и технической документацией на установленную аппаратуру.
- 2.1.2. Восстанавливать работоспособность используемого оборудования в случае отказа в возможно короткий срок. Обеспечить прием и выполнение заявок от Заказчика на устранение недостатков и неисправностей Комплекса.
- 2.1.3. В случае невозможности оперативного устранения причин, повлекших за собой выход из строя технических средств охраны на объектах, и восстановления работоспособности «Комплекса» (в т.ч. при необходимости замены приборов сигнализации) обеспечить вручение Заказчику и подразделению вневедомственной охраны полиции, в порядке, оговоренном договором, соответствующего уведомления.
- 2.1.4. При обнаружении признаков проникновения на Объект обеспечить прибытие своего представителя в возможно короткий срок.

2.1.5. Обеспечить выполнение предписаний территориального отдела вневедомственной охраны на устранение неисправностей и недостатков, выявленных в работе Комплекса.

2.1.6. В случае невозможности оперативного устранения причин, повлекших за собой выход из строя смонтированных на объекте Заказчика технических средств охраны (далее – ТСО), и неработоспособность «Комплекса» (в том числе в случаях, требующих замены прибора (*приборов*) ТСО), незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика и подразделение вневедомственной охраны, осуществляющее охрану данного объекта, для принятия мер по обеспечению сохранности находящихся на объекте материальных ценностей.

Письменное уведомление об указанных причинах вручается нарочным. Уведомление, вручаемое нарочным непосредственно на Объекте Заказчика, считается полученным Заказчиком, если оно вручено любому из присутствующих представителей администрации или работников Объекта.

В случае уклонения Заказчиком от получения уведомления, риск возможных неблагоприятных последствий несет Заказчик, о чем составляется соответствующий акт.

При соблюдении указанного условия об уведомлении Заказчика и подразделения вневедомственной охраны Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный Заказчику, в результате кражи, повреждения или уничтожения имущества.

На основании отдельного договора на период восстановления работоспособности «Комплекса» Исполнителем на Объекте, при наличии кадровых ресурсов у Исполнителя, может быть выставлен пост военизированной охраны.

2.1.7. При наличии в составе комплекса пожарной сигнализации выполнение работ по техническому обслуживанию (далее – ТО) и планово-предупредительному ремонту (далее – ППР) оформляется документацией по формам, предусмотренным РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт». Предписания Актов обследования, составленных Сторонами, и предложения Исполнителя по устранению недостатков в техническом состоянии установок пожарной автоматики, восстановлению их работоспособности носят для Заказчика обязательный характер.

Устранение Исполнителем отказа установок пожарной автоматики на Объекте в межрегламентный период производится по вызову (заявкам) Заказчика. При этом представитель Исполнителя должен прибыть на Объект в срок не более 72 (семидесяти двух) часов с момента получения заявки.

При невыполнении любой из Сторон своих обязательств, влияющих на качество и сроки ТО и ППР, ответственность несет виновная Сторона в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. После заключения договора передать Исполнителю техническую документацию на Комплекс в течение 2 (двух) рабочих дней.

2.2.2. Обеспечить доступ Исполнителя на Объект для осуществления технического обслуживания.

В случае обнаружения неисправности «Комплекса» направлять заявки Исполнителю на ее устранение. Незамедлительно уведомлять Исполнителя и подразделения вневедомственной охраны (Охраны) обо всех случаях неисправности «Комплекса», в том числе по указанным в договоре контактными телефонам для передачи информации.

2.2.3. Содействовать электромонтерам «Исполнителя» при выполнении ими регламентных работ, в т.ч. предоставлять лестницы, стремянки и др. необходимые приспособления.

2.2.4. Выполнять определенные территориальным подразделением вневедомственной охраны/Исполнителем и отражаемые в Акте обследования Объекта мероприятия по технической укреплённости, оборудованию Объекта техническими средствами охраны, соблюдению условий хранения материальных ценностей.

Соблюдать рекомендации Исполнителя по правилам технической эксплуатации и содержания оборудования «Комплекса» в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, МВД России и ФГУП «Охрана» МВД России. Выполнять

в установленные сроки предписания Исполнителя по капитальному ремонту средств сигнализации на «Объекте» и устранению выявленных неисправностей.

2.2.5.Сообщать Исполнителю не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней о проведении на Объекте ремонта, перепланировки, переоборудовании помещений в случае появления новых или изменения старых мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещений (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также о проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на порядок охраны Объекта, техническое состояние Комплекса и потребовать дополнительных мер по технической (инженерной) укреплённости Объекта.

2.2.6.Осуществлять внешний осмотр Комплекса на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом Исполнителя немедленно.

2.2.7. Не допускать к пользованию средствами сигнализации «Комплекса» лиц, не прошедших инструктаж о порядке их использования, а также не указанных в Списке лиц, ответственных за пользование сигнализацией.

Установить запрет на производство самостоятельной замены приборов и датчиков, а также на устранение неисправностей своими силами. Не допускать к средствам «Комплекса» для устранения неисправностей, внесенных изменений в схему блокировки «Объекта» посторонних лиц. Не разглашать посторонним лицам принципы работы охранной сигнализации, состав и конструктивные особенности «Комплекса», присвоенные пульты номера «Объекта» и пароли, а также сведения о техническом состоянии «Комплекса».

2.2.8.Обеспечить исправность линий телефонной связи и сетей электропитания, к которым подключено оборудование Комплекса.

2.2.9.Немедленно сообщать Исполнителю о нарушении целостности Объекта, факте кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на Объект посторонних лиц. До прибытия представителей Исполнителя обеспечить неприкосновенность места происшествия. По прибытии представителей Исполнителя на место происшествия в соответствии с данными бухгалтерского учета на день происшествия, произвести снятие остатков товарно-материальных ценностей, с обязательным составлением акта, утвержденного Сторонами.

2.2.10.Своевременно вносить абонентскую плату и оплачивать услуги, оказываемые Исполнителем, согласно условиям настоящего Договора.

2.2.11.Информировать Исполнителя о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении Заказчика и являющимся объектом охраны в течение суток.

2.2.12. Не позднее 5 числа каждого месяца представлять «Исполнителю» подписанный акт выполненных работ или акт-наряд за предыдущий месяц, либо представлять мотивированный отказ. В случае невозвращения «Исполнителю» надлежащим образом оформленного акта выполненных работ или акт-наряда и непредставления мотивированного отказа в установленный срок, услуги считаются оказанными.

2.2.13.В пятидневный срок уведомлять Исполнителя обо всех изменениях организационно - правовой формы, наименования, смене руководства и банковских реквизитов.

2.2.14.Возместить Исполнителю стоимость принадлежащей ему аппаратуры, установленной на охраняемом «Объекте», утраченной или выведенной из строя Заказчиком.

2.2.15. С целью выявления и устранения причин, вызвавших срабатывание сигнализации или невзятие «Объекта» под охрану, Заказчика обязуется прибыть (направить уполномоченное доверенное лицо) на «Объект» в возможно короткий срок, но не позднее, чем через два часа после получения сообщения.

2.2.16. При наличии в составе Комплекса пожарной сигнализации Заказчик обеспечивает соблюдение на Объекте противопожарного режима и требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами в сфере пожарной безопасности зданий и сооружений, а

также нормами и правилами пожарной безопасности, применяемыми в отдельных отраслях хозяйственной деятельности.

В том числе, Заказчик обязан:

- обеспечить оборудование автоматических установок пожарной сигнализации, пожаротушения и системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей источниками бесперебойного электропитания. Для обеспечения бесперебойного энергоснабжения систем противопожарной защиты, установленных в зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф1.1 с круглосуточным пребыванием людей, предусмотреть автономные резервные источники электроснабжения;
- обеспечить линии электроснабжения помещений зданий и сооружений устройствами защитного отключения, предотвращающими возникновение пожара;
- назначить лицо, ответственное за пожарную безопасность, которое обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности на Объекте;
- содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая установки пожарной автоматики;
- о фактах отключения на Объекте установок пожарной автоматики ставить в известность территориальные отделы (отделения, инспекции) органов ГПН главных управлений МЧС России по субъектам Российской Федерации;
- осуществлять эксплуатацию установок пожарной автоматики в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», Нормами пожарной безопасности НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования» (утверждены приказом ГУГПС МВД России от 04.06.2001 № 31), не допускать их использования не по назначению;
- выполнять предписания органов государственного пожарного надзора об устранении выявленных нарушений требований пожарной безопасности, о проведении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на Объекте, указания Актов обследования, составленных Сторонами, и предложения Исполнителя по устранению недостатков в техническом состоянии установок пожарной автоматики, восстановлению их работоспособности, принятию мер пожарной безопасности, оформленные в виде уведомлений, направляемых Заказчику;
- осуществлять приемку работ по ТО и ППР пожарной автоматики после его выполнения Исполнителем, подтверждая это записью в Журнале регистрации работ на ТО и ППР. Соответствующая запись в данном журнале либо выдача Исполнителем предложений по устранению недостатков в техническом состоянии установок пожарной автоматики, восстановлению их работоспособности свидетельствуют о выполнении Исполнителем своих обязательств;
- в период выполнения работ по ТО или ППР, связанных с отключением систем противопожарной защиты или их элементов Заказчик принимает необходимые меры по защите Объекта от пожаров.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Размер абонентской платы за услуги, оказываемые Исполнителем, устанавливается Перечнем (приложение № 1 к настоящему договору).
- 3.2. Абонентская плата Исполнителю перечисляется Заказчиком ежемесячно платежным поручением, сдаваемым в учреждение банка до 5 числа месяца, следующего за отчетным. Фактом оплаты признается поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.3. Вносимые «Заказчиком» по настоящему договору суммы аванса (предварительной оплаты) подлежат зачету в фактически внесенном размере в счет оплаты за оказываемые услуги в текущем расчетном периоде независимо от сумм, подлежащих оплате в соответствии с условиями настоящего договора.

Если внесенный размер аванса (предварительной оплаты) превысит стоимость оказанных услуг, поставленных в текущем расчетном периоде, то указанная разница засчитывается в счет оплаты предстоящих услуг в следующем расчетном периоде.

3.4.1. Планируемый объем затрат на предоставление услуг по настоящему договору на период с 01 января 2016г. по 30 июня 2016г. составляет **4453 (Четыре тысячи четырехста пятьдесят три) рубля 08 копеек**, включая НДС 18%.

3.4.2. Источник финансирования –

3.5. Оплата за период действия Договора, с момента его вступления в силу до окончания первого календарного месяца, производится в течение 5 (пяти) дней, с момента вступления в силу настоящего Договора. Размер оплаты, при этом, рассчитывается пропорционально количеству дней в указанном периоде.

3.6. Платежи за дополнительные услуги, оказываемые в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, не включены в абонентскую плату. Указанные платежи производятся Заказчиком в течение 5-ти банковских дней с момента получения счета от Исполнителя в размере, определенном действующими тарифами.

3.7. Доказательством оказания услуг является подписанный надлежащим образом акт-наряд, либо акт выполненных работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель несет ответственность за ущерб, нанесенный Заказчику от кражи, повреждения или уничтожения имущества в результате виновного невыполнения или виновного ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, в размере реального ущерба, в пределах годовой суммы абонентской платы за техническое обслуживание «Комплекса», указанной в пункте 3.4.1. договора.

4.2. Возмещение материального ущерба Заказчику, вследствие вышеуказанных причин, осуществляется Исполнителем на основании вступившего в законную силу решения суда, установившего факт невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязанностей.

4.2.1. Размер реального ущерба, подлежащий возмещению Исполнителем должен быть подтвержден расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей (с приложением первичных документов бухгалтерского учета), составленным с участием уполномоченных представителей подразделения вневедомственной охраны и Исполнителя и сверенным с данными бухгалтерского учета.

4.3. Исполнитель освобождается от ответственности в случае когда докажет отсутствие своей вины, а также Исполнитель не несет материальную ответственность:

- а) за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями (землетрясениями, наводнениями, эпидемиями и т.п.) и другими форс-мажорными обстоятельствами;
- б) за ущерб, нанесенный грабежом, разбойным нападением, пожаром;
- в) в случае, если лица, проникшие на Объект задержаны;
- г) за кражу денежных средств, оставленных в охраняемом помещении, сверх суммы остатка, разрешенного кредитным учреждением, а также в случаях, когда денежные средства хранились не в сейфах или металлическом шкафу (ящике), прикрепленных к полу;
- д) за оставленное в охраняемом помещении личное имущество работников Объекта, а также имущество сторонних организаций;
- е) за ущерб, причиненный преступником внутри охраняемого помещения, если он проник в охраняемое помещение до его закрытия;
- ж) за кражу материальных ценностей другого Собственника, арендующего помещения на Объекте, если с ним не заключен самостоятельный договор на техническое обслуживание;
- з) в случае, если проникновение совершено во время, когда Комплекс не был поставлен Заказчиком в режим охраны.
- и) проникновение совершено через места, от защиты которых средствами инженерно-технической укреплённости и (или) охранной сигнализации Комплекса Заказчик

отказался при обследовании Объекта, а также не выполнил предписания по устранению выявленных в технической укреплённости недостатков, указанных в Акте обследования.

к) за нарушение целостности Объекта при проникновении или попытке проникновения на него посторонних лиц, а также в случае причинения ущерба конструкциям и деталям, расположенным по внешнему периметру объекта (замки, двери, окна, оконные, дверные и витринные стекла), а также за ущерб, причиненный территориальным подразделением вневедомственной охраны при пресечении противоправных действий в отношении охраняемого Объекта.

л) за кражу с Объекта, оборудованного объемными извещателями, в случае если Заказчиком произведено уменьшение зон действия датчиков (создание «мертвых» зон) путем изменения обстановки помещения (перестановка мебели, товара, перепланировка и т.п.) по отношению к существовавшей на момент оборудования объекта датчиками;

м) если кража товарно-материальных ценностей совершена работниками «Заказчика»;

н) за ущерб, причиненный кражей или уничтожением денежных средств, а также уничтожением или повреждением товарно-материальных ценностей посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект через места, несоответствующие требованиям и нормам проектирования по защите объектов от преступных посягательств - РД78.36.003–2002 МВД России;

о) ущерб Заказчику причинен по вине территориального подразделения вневедомственной охраны;

п) ущерб нанесен, когда Исполнитель не мог осуществлять свои обязанности по техническим причинам, не зависящим от него (выход из строя либо отключение пульта централизованной охраны, отключение телефона, отсутствие электроэнергии, неисправность канала передачи тревожного сообщения (в том числе длительное отсутствие (пропадание) каналов передачи тревожных сообщений, неисправность телефонной линии, повреждение телефонного кабеля, отсутствие линий связи (включая их отключение, блокирование) по причинам, зависящим от оператора связи и (или) в результате действий (бездействия) третьих лиц и т.п.), а также в случае отключения (блокирования) SIM-карты в результате приостановления оказания услуг Исполнителем в случае просрочки Заказчиком услуг.

р) в случае невыполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Аппаратура охранной сигнализации, установленная на Объекте без оплаты ее стоимости, является собственностью Исполнителя и подлежит возврату при расторжении договора или оплачивается Заказчиком в установленном порядке.

5.2. По согласованию с Заказчиком, подразделением вневедомственной охраны, Исполнитель производит дополнительную блокировку уязвимых мест охраняемых Объектов, а также осуществляет перевод сигнализации, установленной на Объекте на новую систему в связи с истечением срока службы старой и замены ее при модернизации после оплаты этих работ Заказчиком по отдельному договору.

5.3. В случае временного использования оборудования охранно-пожарной сигнализации (далее-ОПС) из обменного фонда Исполнителя на основании подписанного Акта установки вместо вышедшего из строя, ранее установленного оборудования ОПС, принадлежащего Заказчику, Заказчик обязан в течении 10 календарных дней принять меры по восстановлению вышедшего из строя ОПС. В случае технической невозможности использования установленного ранее оборудования ОПС, находящегося у Заказчика на объекте и принадлежащего ему на праве собственности, Заказчик обязан приобрести новое оборудование охранно-пожарной сигнализации.

5.4. Оплата ремонтных работ, связанных с материальными затратами, производится Заказчиком по отдельному счету. Замена неработоспособных приборов, блоков, плат, кабелей, проводов и других компонентов на исправные, однотипные или функционально

эквивалентные заменяемым производится за отдельную плату.

5.5. Все споры по настоящему Договору должны решаться Сторонами посредством переговоров, в случае невозможности достижения согласия – в установленном законом порядке в Арбитражном суде Республики Татарстан.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор заключается сроком с 01 января 2016г. по 30 июня 2016г. и вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

6.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно. При этом заинтересованная сторона письменно уведомляет об этом другую сторону за 10 дней.

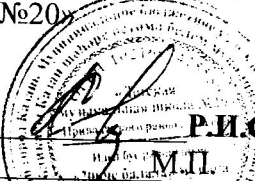
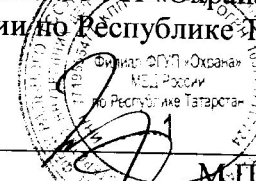
6.3. Исполнитель приостанавливает (расторгает) Договор в одностороннем порядке в течение суток в случае получения информации о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении Заказчика и являющимся объектом охраны, до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. В случае не поступления денежных средств за услуги по техническому обслуживанию на расчетный счет Исполнителя в срок, установленный п. 3.2. настоящего договора, Исполнитель имеет право приостановить или расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предупредив Заказчика не менее чем за 10 дней.

6.5. Если одно или несколько положений настоящего Договора будут недействительны, незаконны или невыполнимы в рамках существующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, то действительность всех других положений настоящего Договора сохраняет свою силу.

6.6. Настоящий Договор с приложениями составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Исполнитель
МБОУ ДОД «Детская музыкальная школа №20» 420138, РТ, г. Казань, ул. Ю. Фучика, 26а р/с 407 018 103 920 530 000 44 Отделение НБ Республика Татарстан БИК 049 205 001 ИНН 165 902 6500 КПП 165 901 001 ОГРН 102 160 347 5530 ЛБГ 788 212 87 – ДМШ 20 ЛБВ 788 213 26 – ДМШ 20 Тел.: 268-53-60 Директор МБОУ ДОД «Детская музыкальная школа №20»  Р.И. Сулейманова М.П.	ФГУП «Охрана» МВД России 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д.35, стр.1А Филиал ФГУП «Охрана» МВД России по Республике Татарстан 420025, г. Казань, Проспект Победы, 182 б р/с 405 028 103 622 101 000 04 к/с 301 018 106 000 000 006 03 в отделении №8610 Сбербанк России БИК 049 205 603 ИНН 771 955 5477 КПП 166 045 001 Тел.: (843) 276-66-63; 276-66-81 Начальник технического отдела филиала ФГУП «Охрана» МВД России по Республике Татарстан  М.Г. Шарафиев М.П.

Исп.: Мухаметзянова Л.Ф., тел./факс: 276-66-63